

Stadtverwaltung Albstadt  
Steuerabteilung  
Postfach 100125

72422 Albstadt

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS

DIENSTSTELLE

IM  
ZIMMER-NR.  
BEARBEITET DURCH  
DURCHWAHL 07431-160-  
TELEFAX 07431-160-  
E-MAIL-ADRESSE  
SPRECHZEITEN

MEIN ZEICHEN

968.3

Stadtkämmerei  
Abt. Steuern  
Rathaus Albstadt  
310  
Frau Beck  
2134  
2128  
ute.beck@albstadt.de  
Mo., Di., Do., Fr.  
8.00 – 11.30 Uhr

DATUM

5.2025.

--	--	--	--	--	--	--	--

**Zweitwohnungssteuererklärung**  
( gem. § 10 Zweitwohnungssteuersatzung )

**1. Angaben zur Person**

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Geburtsname:

**Hauptwohnung** Straße, Hausnummer:

PLZ / Ort:

**2. Angabe zur Zweitwohnung in Albstadt**

Straße/ HNr/ PLZ:

ggf. Stockwerk/Wohnungsnummer:

Die Zweitwohnung habe ich inne seit:

### 3. Steuerbefreiungen

#### 3.1 Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnl. Gründen

Bitte geben Sie Name und Anschrift des Heims/der Einrichtung bzw. des öffentl. oder gemeinnützigen Trägers an.

#### 3.2 Zweitwohnung von Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen, die nicht dauernd getrennt leben

Folgende Punkte treffen **alle** auf mich zu. (Bitte ankreuzen und Unterlagen beifügen)

- Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft. Ich lebe nicht dauerhaft getrennt von meinem/r Partner/in
- Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung und befindet sich nicht im Stadtgebiet von Albstadt.
- Ich habe die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen oder wegen einer Ausbildung bzw. eines Studiums inne. Voraussichtl. Ende der Ausbildung/des Studiums ist .....
- Ich nutze die Zweitwohnung im Vergleich zur gemeinsamen Hauptwohnung regelmäßig und zeitlich übergeordnet.

#### 3.3 Zweitwohnung von Minderjährigen oder in Ausbildung/Studium befindlichen Personen

Folgende Punkte treffen **alle** auf mich zu. (Bitte ankreuzen und Unterlagen beifügen)

- Ich bin noch in Ausbildung/im Studium und meine Zweitwohnung befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils in Albstadt. (Bitte unbedingt Immatrikulationsbescheinigung beifügen)
- Ich bin von meinen Eltern bzw. einem Elternteil finanziell abhängig.  
Bitte geben Sie den Namen des Elternteils bzw. der Eltern an, bei dem/denen sich die Zweitwohnung befindet. Ebenso das voraussichtl. Ende der Ausbildung/des Studiums.

Name Eltern/teil:

Ende Ausbildung/Studium

### 4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

#### 4.1 Miete oder Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte

- Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte/r meiner Zweitwohnung.  
Geschätzter Mietwert in Euro ..... genutzte Wohnfläche in qm .....
- Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen.  
Genutzte Wohnfläche in qm .....
- Ich bezahle für die Zweitwohnung eine Miete (oder ein anderes Entgelt). Diese Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) beträgt monatlich ..... Euro.  
Falls es sich bei der angegebenen Miete nicht um eine Nettokaltmiete handelt geben Sie an welche Zusatzleistungen enthalten sind.  
 Heizung  Nebenkosten

#### 4.2 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

- Ich wohne alleine in der Zweitwohnung.
- Die Zweitwohnung wird von mehreren Personen als Wohngemeinschaft bewohnt. Wie viele Personen, einschließlich Ihnen, wohnen in der Wohngemeinschaft? .....

#### 4.3 Wohnungsart und Wohnungsgröße

Wohnfläche der gesamten Wohnung: ..... qm

Die Wohnung befindet sich in einem

- Einfamilienhaus       Zweifamilienhaus       Mehrfamilienhaus       Wohnheim

Es handelt sich um eine

- einfache Wohnung       mittlere Wohnung (i.d.R.:  
(keine Zentralheizung, Zentralheizung, Bad gefliest, besonders  
Bad nicht gefliest)      Isolierverglasung, evtl. Balkon)      Bodenbeläge,  
Fußbodenheizung,  
großer  
Balkon oder Terrasse)

Baujahr der Wohnung: .....

#### 5. Unterschrift

Dieser Steuererklärung ist/sind ..... Anlage/n beigelegt (Nachweise etc.)

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift gesetzl. Vertreter